

Se viene el frío

En el comienzo del fin de semana largo por la conmemoración del fallecimiento del Libertador, José de San Martín



El fin de semana largo comenzará con un viernes con escasa amplitud térmica debido a momentos de abundante nubosidad. Las mínimas subirán levemente, mientras que las máximas serán similares o algo menores a las del jueves.

El sábado comenzará con buen tiempo, pero hacia la tarde existe una baja probabilidad de lluvias, de intensidad leve a moderada, en el norte bonaerense y el AMBA.

El domingo podría iniciar con inestabilidad residual y no se descartan bancos de niebla y neblina en zonas bajas o cercanas a cursos de agua del GBA, con probables lloviznas aisladas.

Pero el lunes se prevé un aumento

de la inestabilidad desde la tarde, con probables tormentas aisladas hacia la noche. Las mínimas subirán levemente y las máximas se mantendrán similares a las del domingo.

El martes se formará un centro de bajas presiones cercano a Santa Fe que se desplazará al sudeste bonaerense entre ese día y el miércoles.

Las tormentas más fuertes se concentrarían al sudeste de Santa Fe, sudoeste de Entre Ríos y parte de la provincia de Buenos Aires.

Los modelos ubican las zonas más complicadas entre Junín, Chivilcoy, Bragado, Lobos, Chascomús, San Miguel del Monte, La Plata y Verónica, además de los balnearios de la Costa Atlántica.

Puerto: mejoran calles

La Municipalidad de General Pueyrredon, a través de la Delegación Puerto, informó que en los últimos 30 días se repararon más de 60 cuadras y también se trabajó en el mantenimiento de 30 hectáreas en distintos espacios públicos de la zona sur de la ciudad.

La delegación depende de la Secretaría de Participación Ciudadana y trabaja de forma cotidiana para mejorar la circulación y el ambiente.

En detalle, los equipos de vialidad trabajaron en frentes ubicados en los barrios San Jacinto, San Patricio, Progreso, Juramento, Nuevo Golf, San Martín, Faro Norte, Santa Rosa del Mar y Bosque Peralta Ramos donde realizaron tareas de engranzado y nivelado de calles.

Los trabajos se priorizan en función de los reclamos de vecinos a la línea de atención gratuita 147 y del diálogo que se mantiene con las sociedades de fomento.

Por su parte, el personal y la maquinaria de espacios verdes trabajó en las plazas Jorge Hernández, Pesquero Narwal, Perito Moreno, De la Paz, Balbín, Belgrano, Carlos Gardel y Calabria, los Centros de Salud de Playa Serena y Parque Independencia, escuelas y jardines de infantes.

En esos sitios y en otros como plazoletas, los canteros de avenida Edison, bibliotecas barriales y el Parque Artigas, se llevan a cabo tareas de mantenimiento que constan de cortes de césped, retiro de ramas y otras labores relacionadas con la higiene urbana.

Al mismo tiempo inspeccionaron 12 terrenos en el marco del Programa Propietario Responsable del Ente Municipal de Servicios Urbanos (EMSUR) mediante el cual se intima a los dueños a acondicionar los predios en condiciones. En caso contrario, proceden a la limpieza de los sitios y lo cargan a cuenta del responsa

EDICTO

El Juzgado Civil y Comercial N°1, Sec. Única de Mar del Plata, en los autos "CONS PROP. EDIF. URBINO -FALUCHO 2023/27 C/ NEGRINI NORMA BEATRIZ Y OTROS S/COBRO EJECUTIVO" Expte. N° 122942, hace saber que mediante el proceso de subasta electrónica se rematará el 90% del inmueble sito en calle Falucho 2023/27 piso 1° "D", de la ciudad de Mar del Plata, en el estado de ocupación que surge del mandamiento agregado en autos. N.C.:Circ. I; Secc. C; Mza. 210; Parc. 6; Sub. Parc.7; UF 7; Políg. 01-04; Matrícula 139323 (045); Superficie 33,18 m. cdos.) y demás datos en autos. Señal: 10%, Comisión del martillero: 3% a cargo de cada parte, con mas el 10 % de aportes de ley a cargo del comprador. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente, salvo la deuda por expensas que deberá abonarse por el comprador, aún las devengadas con anterioridad a la adquisición, cuando no sean canceladas con el producido de la subasta. Al tomar posesión el comprador deberá practicar inventario de los bienes muebles existentes en el lugar por el Oficial de Justicia o escribano a su cargo. Base: primer tramo de puja \$12.466.660, incrementándose en un 5% cada uno de ellos (es decir en la suma de \$623.333). Garantía de oferta: para participar se deberá depositar en concepto de garantía el 5% de la base, esto es la suma de \$623.333. Todos los depósitos se efectuarán en la cuenta de autos, Banco de la Provincia de Buenos Aires, sucursal tribunales N° 6102-9094297 CBU 0140423827610290942970, CUIT Poder Judicial 30-70721665-0. Cronograma: Exhibición el 12-9-2025 de 10 a 11 hs; Duración del acto de subasta (diez días hábiles) y se iniciará el 26-9-2025 a las 10:00 hs., momento a partir del cual los usuarios registrados podrán efectuar sus posturas en el Portal de Subastas, finalizando el día 10-10-2025 a las 10:00 hs., sin perjuicio de lo previsto en el art. 42 del Ac. 3604/2012 - extensión por 10 minutos: si 3 minutos previos al cierre de la subasta algún postor oferta un precio más alto, el tiempo para el cierre de ésta se ampliará automáticamente 10 minutos más-. Acta de adjudicación y firma ante la actuaria: se fija para el día 10-11-2025 a las 09:30 hs., a la cual deberán comparecer la martillera y el adjudicatario muniendo del formulario de inscripción a la subasta, comprobante de pago del depósito en garantía, constancia de código de postor, y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto, constituirá domicilio dentro del radio del Juzgado a los efectos legales pertinentes. Deberá acreditar el depósito correspondiente al 10% del precio de compra en concepto de señal, comisión del martillero con más aportes e IVA en caso de tratarse de un profesional inscripto en tal impuesto y el importe correspondiente al impuesto de sellos que se encuentra a cargo del comprador. El saldo de precio deberá ser abonado al quinto día hábil de aprobada la subasta que será notificada en la dirección electrónica, bajo apercibimiento de considerarlo postor remiso. Martillera interviniente: ISABEL CRISTINA AGUILERA (Reg.1908; IVA R.I) domicilio Catamarca N° 1328 Local 2 de esta ciudad, Tel.223-4478789;. Deudas: Expensas capital:\$ 1.800.513,02, intereses denunciados \$1.914.220,12: últimas expensas: \$69.755 (marzo 2025). La subasta electrónica se encuentra reglamentada por la Acordada 3604/12 de la SCBA y sus modificatorias, encontrándose publicada en la pagina de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos aires -www.scba.gov.ar-. Mar del Plata, El presente edicto deberá publicarse por tres (3) días en el Boletín Oficial y en el diario El Atlántico de esta ciudad

Vto. 16/8/2025

EDICTO

El Juzgado Civil. y Comercial N° 8 Sec. Única del Depto. Judicial Mar del Plata hace saber que en autos "**FONTFREDA HNOS S.A. S/ CONCURSO PREVENTIVO (PEQUEÑO)**" EXP. MP-20879-2025, el 16/07/2025 se presentó y el 24/07/2025 se ordenó la apertura del concurso preventivo de **FONTFREDA HNOS S.A CUIT 30679594881, con domicilio en Alvarado N° 3352 Mar del Plata, Pcia. de Buenos Aires**. Se fija hasta el día 10/10/2025 que los acreedores presenten los pedidos de verificación de sus créditos a la Sindicatura **JORGE ALBERTO DÁNGELO, con domicilio en LURO 3894 1ºA de Mar del Plata, Pcia. de Buenos Aires, de Lunes a Viernes (días hábiles) de 14:00 a 20:00 hs. Para presentar los pedidos de verificación de créditos se solicita pidan turno a fin de evitar esperas y/o demoras comunicándose al 2235259912 o mail estudiojewkes@gmail.com**. El presente edicto se publicará por 5 (CINCO) días en Diario El Atlántico.-

Vto. 16/8/2025