

Precios de venta suben un 3,1%

En los últimos doce meses, el valor del metro cuadrado subió un 5,7%, 6,5 puntos porcentuales por debajo de la inflación (12,2%).

De acuerdo a un relevamiento realizado por el portal de clasificados Zonaprop, el precio del metro cuadrado en Mar del Plata se ubica en 1.861 dólares. En abril sube un 0,8% y acumula un incremento del 3,1% en el año. En los últimos doce meses, el valor del metro cuadrado subió un 5,7%, 6,5 puntos porcentuales por debajo de la inflación (12,2%).

El metro cuadrado en Mar del Plata es un 23% inferior al de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (2.407 dólares). El 83% de los barrios registra un incremento interanual en el valor de venta.

Un departamento con un dormitorio y 50 m² en Mar del Plata tiene un valor de 99.312 dólares, mientras que un departamento con dos dormitorios y 70 m² cuesta 134.561 dólares.

Leandro N. Alem lidera el ranking de barrios más costosos para la venta, con un precio medio de 2.997 dólares/m². Los Troncos (2.712 dólares/m²) y Lomas de Stella Maris (2.690 dólares/m²) completan el podio. Por el contrario, Roldán Bellisario presenta la

oferta más económica, con un valor de 560 dólares/m². Le siguen Las Lilas (870 dólares/m²) y Nueve de Julio (879 dólares/m²).

¿Cuánto cuesta alquilar un departamento en Mar del Plata?

Un departamento de dos ambientes y 50 m² se alquila por 595.165 pesos mensuales, mientras que uno de tres ambientes, tiene un valor de 791.167 pesos mensuales.

San José lidera el ranking de barrios con la oferta más cara, con un precio de 649.519 pesos por mes. Estación Terminal y La Perla completan el podio, con precios medios de 635.653 pesos mensuales y 604.435 pesos mensuales, respectivamente. Por el contrario, Parque Camet es el barrio con la oferta más económica de Mar del Plata, con un precio medio de 571.066 pesos por mes. Le sigue Área Centro con un precio medio de 589.832 pesos mensuales.

A su vez, el barrio con el mayor aumento en los precios de alquiler es Área Centro, con un incremento del 122,7% en comparación con abril de 2024. Por otro lado, Lomas de Stella

Maris tuvo el menor aumento, con un 86% de incremento en el mismo período.

¿Dónde hay mayor rentabilidad?

Actualmente, San José y Área Centro se presentan como las mejores opciones para los inversores que buscan renta, con un retorno del 6,6% y del 6,5%, respectivamente. En contrapartida, Lomas de Stella Maris es el barrio que menor rentabilidad genera, con un retorno

bruto del 4,5%.

Zonaprop es un portal de clasificados online de real estate en Argentina, en donde sus clientes publican una extensa selección de casas, departamentos, terrenos, oficinas comerciales y emprendimientos que ofrecen para alquilar y/o comprar. Zonaprop forma parte del Grupo QuintoAndar y tiene como objetivo ayudar a las personas a encontrar su nuevo hogar.



AGRUPACIÓN MUNICIPAL ACCIÓN MARPLATENSE

Asamblea Extraordinaria

La Agrupación Municipal Acción Marplatense convoca a sus afiliados a ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE AFILIADOS para el día 23 de junio de 2025, a las 18.30 horas en la sede Partidaria sita en la Av Independencia 3248 de Mar del Plata, y como fecha supletoria/segundo llamado (si no se alcanzara el quórum necesario) el día 30 de junio de 2025 a las 18:30 horas en el mismo domicilio, a los fines de dar tratamiento al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1) Designación de Presidente y Secretario de la Asamblea.
- 2) Consideración y aprobación del mecanismo de selección de candidatos a cargos públicos electivos que presentará el partido en las elecciones generales del día 7 de septiembre de 2025.
- 3) Tratamiento de otros asuntos de interés electoral.

Acción Marplatense
Martín Domingo Aiello
Presidente

Sindicato Marítimo de Pescadores (SI.MA.PE.)

Personería Gremial No1702 Res. M.T.EyS.S. N° 216

Av. De los Pescadores 788-Puerto-Mar del Plata Prov. Buenos Aires. Tel (223)480-9656

Asamblea General Ordinaria

La Comisión Directiva del Sindicato Marítimo de Pescadores (SI.MA.PE) convoca a Asamblea General Ordinaria de afiliados para el día 10 de Julio de 2025 a las 10,00 hs., en la sede de este sindicato.

ORDEN DEL DIA

- 1) Designación del Presidente de la Asamblea del acuerdo a lo establecido por el Estatuto.
- 2) Designación de dos afiliados para la firma del Acta.
- 3) Poner a consideración para su aprobación de la Asamblea el cierre del ejercicio comprendido de Memoria y Balance del 01-01-2024 al 31-12-2024.

La mencionada asamblea se regirá según los Art. N° 14, 15 y 16 del Estatuto de este Sindicato.

PABLO FELIX TRUEBA
SECRETARIO GENERAL

JORGE DANIEL DE NIGRIS
SECRETARIO TESORERO



Nueva jornada de capacitación sobre RCP en el CEMA

El Municipio -a través del Programa Reanimemos de la Secretaría de Salud- continúa brindando capacitaciones en escuelas, sociedades de fomento, centros de salud, jardines de infantes, clubes barriales y universidades sobre técnicas de Reanimación Cardiopulmonar (RCP), una maniobra de emergencia que permite salvar vidas.

En esa línea, la próxima jornada se llevará a cabo el lunes 26 de mayo a las 15 en el SUM del Centro de Especialidades Médicas Ambulatorias (CEMA), ubicado en Pehuajó 250.

Además, el encuentro se realizará sin inscripción previa y se entregará certificado de asistencia.

Cabe mencionar que para que todos

los asistentes puedan realizar correctamente el módulo práctico se admitirán 30 personas.

En detalle, el programa Reanimemos tiene como finalidad brindar charlas acerca de la atención primaria del paro cardiorrespiratorio.

El objetivo es prevenir muertes evitables de origen cardiovascular, promover acciones para la toma de conciencia y enseñar las técnicas de reanimación cardiopulmonar.

Por último, aquellas instituciones públicas que quieran solicitar este tipo de encuentros pueden hacerlo ingresando en el sitio web de la Municipalidad www.mardelplata.gob.ar/reanimemosmgp