

Mar del Plata, Martes 11 de Julio de 2023

# Llega el Festival Flama para las vacaciones de invierno

Se realizará el domingo 16 de julio en el Polideportivo Islas Malvinas (ubicado en Juan B. Justo e Independencia).

La Municipalidad –a través de la Dirección de Niñez y Juventud– realizará la tercera edición del festival Flama 2023 el domingo 16 de julio en el Polideportivo Islas Malvinas (ubicado en Juan B. Justo e Independencia).

En esta nueva entrega, que se desarrollará de 14 a 19 con entrada libre y gratuita, habrá actividades como shows musicales, videojuegos, K pop, J pop, desfile cosplay y otras propuestas culturales y recreativas para toda la familia.

Las murgas Caprichosa Alegría y La Venganza de los Pobres, junto a la comparsa La Feliz, darán inicio a este Festival.

Además, a lo largo de la jornada habrá presentaciones de baile de música coreana y japonesa, desfile cosplay, como también presentaciones de las academias de baile marplatenses Dance Up y Luz Pugliese Danza Estudio, competencia de freestyle -de la mano de Call of Freestyle- y competencia de break dance -a cargo de Juventud

Breaking.

A su vez, quienes se acerquen hasta el Parque de los Deportes podrán recorrer distintas zonas donde se desarrollarán temáticas tales como gaming, creatividad, cosplay, J-pop y K-pop. También podrán disfrutar de un número musical realizado por niños que forman parte del Programa Talentos Barriales.

Asimismo, habrá un sector de food-trucks y una feria de emprendedores con productos relacionados al manga,

el cómic y el animé. Asimismo, diferentes dispositivos del Municipio participarán con el fin de acercar información y dar respuesta a consultas e inquietudes de los visitantes.

Con respecto a las próximas fechas del Festival Flama, el 19 de agosto se realizará un Encuentro Medieval en Villa Victoria, el 20 en el mismo lugar habrá una jornada de Harry Potter y el 30 de septiembre se viene la final nacional de Call of Freestyle con invitados internacionales en el Teatro Corrientes.



## Expectativa turística

“Estamos con un optimismo moderado, no sale la misma gente que sale en el periodo de verano. No obstante viene bien el nivel de reservas. Vamos a tener un buen periodo estacional de invierno sin dudas”, sostuvo Oscar Cherú, secretario general del Colegio de Martilleros y Corredores Públicos

Al respecto explicó que “el año pasado hubo una muy buena afluencia de gente, habíamos tenido un número interesante. Este año es muy probable que se supere”, dijo en declaraciones formuladas a LU9 Radio Mar del Plata, reproducidas por el portal

Loquepasa.

Finalmente manifestó que “las reservas en casas y departamentos ya llegan al 60% y en los hoteles de máxima categoría la cifra alcanza el 50%. La gente contrata fundamentalmente departamentos.”

“Los precios sugeridos para el alquiler de las viviendas durante las vacaciones parten de los \$11 mil diarios para departamentos de un ambiente y \$60 mil para la semana. En tanto, las unidades de dos ambientes cotizan desde \$15 por día y \$90 mil para la semana”, concluyó.

## EDICTO JUDICIAL

El Juzgado Civil y Comercial Nro. 3, Secretaría Única del Depto. Judicial Mar del Plata, en los autos: "CONS PROP. EDIF. CHILE 1659 C/ MARLEA S.A. S/ COBRO EJECUTIVO DE EXPENSAS", Expte. Nro. MP-949-2018, hace saber que el martillero EDUARDO AURELIO ANDUJAR (Reg. 2447), con domicilio en calle AV. INDEPENDENCIA NRO 2337 OF. 1, rematará a través del Portal de Subastas Electrónicas de la SCJBA el 100% del inmueble Circ. VI, Sec. C, Manz. 220-d, Parc. 5a, UF 113, Matrícula nro 156673/113 del Pdo. de Gral. Pueyrredón (045), sito en la calle Chile Nro. 1659, Planta Baja E cuya superficie total es de 48,29m2, con todo lo adherido y plantado y en el estado de ocupación informado en la presentación electrónica de fecha 09/03/2023. Base: \$ 343.272,70. La subasta dará inicio el 22/08/2023, a partir de las 10:00hs y transcurrirá durante los diez días hábiles subsiguientes (finaliza el 05/09/2023 a las 10:00hs), sin perjuicio de su ampliación conforme el art. 42 del Reglamento de Subastas Electrónicas. La forma de inscripción para la participación en la subasta, la modalidad de la puja, las condiciones de reserva y demás pautas de realización del acto seguirán las reglas establecidas en el Anexo I del Acuerdo 3604 del a S.C.B.A. A los fines de la participación como oferentes, se deberá depositar en concepto de depósito en garantía y al menos tres (3) días antes de la fecha fijada para el inicio de la puja electrónica, un monto equivalente al cinco por ciento (5%) de la base fijada respecto del bien a subastarse: \$ 17.164 (CTA. NRO. 866660/2 CBU 01404238-27610286660/2-8). Comisión: 4 % a cargo de cada parte, con más 10 % sobre la retribución que se establezca a cargo del comprador en concepto de aportes previsionales e IVA en caso de corresponder. Sellado fiscal: 50 % a cargo de cada parte. Libre de todo gravamen, impuestos, tasas y contribuciones hasta la toma de posesión del adquirente. Está admitida la compra en comisión, para la cual el oferente deberá denunciar el nombre de su comitente, debiendo ambos encontrarse inscriptos en el Registro General de Subastas Judiciales. La ratificación de la compra en comisión deberá encontrarse acreditada en autos al momento de la realización de la audiencia de adjudicación. Queda prohibida la cesión de derechos y acciones del comprador en subasta. Deuda por expensas: \$ 286.645,49. Importe expensas correspondiente al mes de ABRIL DE 2023: \$ 9.772,81. Se establece fecha de exhibición del inmueble para los días 11 y 14 de agosto de 2023 de 10 a 11 hs. A los fines de apreciar el estado del bien a subastar se podrá visitar la página web oficial del Registro de Subastas Electrónicas de la SCBA: <http://subastas.scba.gov.ar/>. Audiencia de Adjudicación: 11/10/2023 a las 12:00 hs., en este Juzgado Civil y Comercial N° 3, sito en calle Alte. Brown Nro. 2241 6° Piso. Firmado digitalmente en la ciudad de Mar del Plata, el día y hora que indica el registro electrónico de la causa. El presente edicto deberá publicarse por tres (3) días en el diario El Atlántico y en el Boletín Oficial.