

# El Puerto se pone en valor

## Llaman a propuestas de uso para los locales del Centro Comercial Puerto

El Consorcio Portuario Regional Mar del Plata abrió un llamado público en procura de propuestas de ocupación para la totalidad de los locales que actualmente y en su mayoría brindan servicios de gastronomía en el Nuevo Centro Comercial del Puerto, complejo que además se prepara para un plan de inversiones para modernizar infraestructura y sumar atractivos para sus clientes.

La convocatoria alcanza a 15 parcelas que están actualmente en uso y habilitadas para actividades como confitería, cafetería, bar y/o restaurante, heladería, venta de productos de mar envasados y venta de comidas preparadas en base a pescado o mariscos, para llevar o comer en el lugar y otras que el ente administrador considere viables para el lugar.

Los interesados deberán formalizar sus propuestas para lograr permisos de uso que tendrán plazos máximos de diez años y con obligaciones para realizar inversiones que contribuyan a un incremento del valor del inmueble. Al mismo tiempo deberán participar de un plan de inversiones comunes que tiene un presupuesto estimado en 200.000.000 de pesos con aportes proporcionales a la superficie construida dentro de cada uno de estas unidades fiscales.

El Nuevo Centro Comercial del Puerto

es uno de los espacios más visitados por marplatenses y turistas, con sus platos típicos como principal atractivo y una oferta de entretenimiento que se complementa con locales de venta de recuerdos, un anexo del Teatro Auditorium y el Museo del Hombre de Puerto, entre otros.

En la actualidad tiene en funcionamiento más de una decena de restaurantes, una heladería, cafetería y locales de venta de recuerdos. Durante la última Semana Santa, con gran concurrencia de clientela, se montó un escenario donde se presentaron espectáculos artísticos, así como ocurrió durante febrero último en ocasión de desarrollarse allí la 1ª Noche del Pescado Marplatense, evento que también tuvo excelente respuesta del público.

Este llamado a presentación de propuestas para la explotación de estos 15 locales comerciales ya está abierto a partir de la reciente aprobación por parte del Directorio del Consorcio Portuario Regional Mar del Plata y los pliegos de bases y condiciones están a la venta en las oficinas de la Gerencia de Explotación y Marketing.

Las inversiones particulares exigidas se deberán realizar en un plazo máximo de 36 meses a partir de la habilitación del permiso de uso.



## Cooperativa Telefónica y otros servicios de Santa Clara del Mar Limitada "COOTELSER LTDA"

### CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

Santa Clara del Mar, 06 de Junio de 2022

Sres. Asociados:

El Consejo de Administración de la Cooperativa Telefónica y otros servicios de Santa Clara del Mar Limitada "COOTELSER LTDA" de acuerdo con lo establecido en los arts. 31, 32, 33, y concordantes del Estatuto, convoca a Asamblea General Ordinaria para el día MIÉRCOLES 06 de Julio de 2022 a la hora 12:00 en el domicilio de calle Venecia N° 1101 de Santa Clara del Mar, Partido de Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires, para considerar el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 01.- Designación de dos ( 2 ) asociados para firmar el Acta de Asamblea según lo establecido en el Art. 40 del Estatuto.-
- 02.- Designación de tres (3) asociados para integrar la Comisión de Credenciales, Poderes y Escrutinio.
- 03.- Consideración de la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Cuadros Anexos.- Notas complementarias, e Informe del Auditor y del Síndico.- Tratamiento del resultado del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2022.
- 04.- Elección de (3) tres miembros del Consejo de Administración por vencimiento de mandato.
- 05.- Elección de un (1) Síndico Titular, y de un (1) Síndico Suplente. (Art. 64 Estatuto)
- 06.- Avances en la instalación de Fibra Óptica.
- 07.- Baja del Servicio en Coronel Vidal y Gral. Pirán
- 08.- Informe Gerencia

La documentación a considerar en Asamblea, se pondrá a disposición de los Señores Asociados, en los términos del Art. 26 del Estatuto Social, a partir del día 21 de Junio de 2022 en la sede social y en el horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hs.

(\*) Las Listas de candidatos para renovación del Consejo de Administración y Sindicatura deberán ser presentadas en la Secretaría de la Cooperativa hasta el día 28 de Junio de 2022 a la hora 16:00 para la oficialización e impresión, en las condiciones previstas en los arts. 31, 47, 48 y 49 del Estatuto Social.

Adrián G. Auricchio  
Secretario

Antonio Víctor Contardo  
Presidente

## Cooperativa de Trabajo Pucará

### ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA FUERA DE TERMINO

La Cooperativa de Trabajo Pucara Limitada Matricula Inaes 30.772 -Ipac. 6999 convoca a Asamblea General Ordinaria -Fuera de Termino- a llevarse a cabo el día 28 de Junio del 2022 a las 21:30 horas en la calle Alejandro Korn 1637 de Mar del Plata, a los efectos de tratar el siguiente:

#### ORDEN DEL DIA

- 1) Elección de dos socios asambleístas, para firmar el acta conjuntamente con el Presidente y Secretario.
- 2) Consideración y tratamiento del balance general, Estado de Resultados Cuadros y Anexos, Informe del Síndico Auditor, Memoria.
- 3.) Informe del Síndico.
- 4) Informe Anual de Auditoria.
- 5.) Proyecto de Distribución de Excedentes.
- 6.- Elección de autoridades por vencimiento de Mandato.