

## PROMOCIONES Y OFERTAS

# Se viene un nuevo Black Friday

Vuelven los descuentos a Mar del Plata el 25, 26 y 27 de noviembre. Los comercios ofrecerán descuentos del 20% al 50%.

La Unión del Comercio, la Industria y la Producción (UCIP) vuelve a realizar el Black Friday MDP, acción que desarrolla desde el 2015 para adelantar y potenciar las ventas navideñas en los comercios locales. Una acción de alto impacto que, mediante un trabajo asociativo de los comerciantes, permite a los consumidores comprar con descuentos, aumentando su capacidad de consumo, y para los comerciantes la posibilidad de generar ventas, renovar stocks y mejorar su liquidez.

El próximo Black Friday MDP se realizará durante los días 25, 26 y 27 de noviembre, a diferencia de los años anteriores donde se realizaba en la segunda semana de diciembre, y extendiendo en esta ocasión la duración a 3 días a pedido de muchos comerciantes.

En estas fechas los comercios de las calles y avenidas de la ciudad se vestirán de rojo y negro y ofrecerán importantes descuentos para que los clientes puedan ade-

lantar sus compras navideñas. Los comercios interesados en participar pueden inscribirse de forma gratuita como adherentes en [www.blackfridaymdp.com.ar](http://www.blackfridaymdp.com.ar) y aquellos que lo deseen pueden ser Sponsors del evento, participando de esta manera -según la categoría de sponsor- de la imagen del Black Friday.

El presidente de la UCIP, Blas Taladrid expresó "en el año 2015 propusimos el primer Black Friday en nuestra ciudad como una herramienta para adelantar las compras navideñas de los consumidores incentivados por los descuentos que cada comercio ofrecía. Luego de varias ediciones es el público en general el que anualmente consulta e insiste por nuevas ediciones. Este año y por pedido de muchos comerciantes lo realizaremos en la misma fecha que el Black Friday internacional, pero con mayor cantidad de días. Buscando con esta herramienta que los consumidores puedan adelantar sus compras navideñas apro-

vechando los descuentos, y traccionando de esta manera el consumo local".

La metodología será similar a las ediciones anteriores. Los comerciantes ofrecerán descuentos del 20% al 50% que podrán ser consultados en la página oficial, [www.blackfridaymdp.com.ar](http://www.blackfridaymdp.com.ar) una semana previa al evento.

Por su parte, el presidente de la Unión Comercial Marplatense (UCOM), Gustavo Ares destacó «este año el Black Friday MDP contará con muchas promociones de productos y planes de pago en cuotas sin interés especialmente diseñadas para esta ocasión, en la que el público en general y los turistas que nos visiten podrán adelantar sus compras navideñas con una variada oferta de productos.» Y con respecto a las expectativas comentó «este año están siendo superadas antes del lanzamiento, ya que se han preinscripto más del 50% de los sponsors que participaron en la última edición.»



## EDICTO USUCAPIÓN

El Sr. Juez de 1ª Inst. y 2ª Nom. en lo Civil, Comercial, Concil. y Flia. de Cosquín, Dr. Francisco Gustavo Martos, en los autos caratulados "ANDRADE, ESPERANZA DEL VALLE – USUCAPIÓN, Expte. N° 2945222", que se tramita por ante el Juzgado a su cargo; Secretaria N° 3 de la Dra. Maria Luz Pereyra, se ha dictado el siguiente decreto: Cosquín, 09 de Agosto de 2021. Cítese y emplácese a los herederos de los demandados Sres. Chirino Antonio Roberto, Chirino Lila Lorenza, Chirino Anunciata Leonor, Chirino Luisa Rosa, Chirino Ángela Adelina, para que comparezcan a estar a derecho en las presentes actuaciones en el término de 20 días bajo apercibimiento de rebeldía, a cuyo fin publíquense edictos por cinco días en un diario de amplia circulación correspondiente al último domicilio de los titulares registrales resultante de autos. Descripción del inmueble: Una fracción de terreno, ubicado en el Departamento Punilla, Pedanía Rosario, Municipalidad de Santa María, Barrio El Potrerillo, Villa Tillard, sobre calle Dr. Miguel Ángel Vocos s/n, entre calles Cancha Rayada, Maipú y Álvarez Condarco, y según Plano de Mensura confeccionado por el Ingeniero Civil Gustavo A. Donadei, M.P: 1040/X, aprobado por la Dirección General de Catastro de la Provincia de Córdoba, Expte. Prov. 0579-004451/2015, con fecha 23/06/2016. El inmueble que se pretende usucapir afecta en forma parcial la Parcela 016, Lote 100 de la Manzana Oficial sin designación, propiedad de Antonio Roberto Chirino, Lila Lorenza Chirino, Anunciata Leonor Chirino, Luisa Rosa Chirino, Ángela Adelina Chirino, registrado en la Matrícula N° 1576572, empadronado ante la Dirección General de Rentas con el número 230302974484. La Dirección General de Catastro le asigna al inmueble la siguiente nomenclatura. Dep 23, Ped 03, Pueblo 47, Circ 03, Secc 03, Mz 007, Parcela 100, designación oficial. Lote 100 de la Manzana sin designación. Todo lo que hace una Superficie de tres mil ciento treinta y cinco metros con ochenta y siete centímetros cuadrados 3135.87m2.- Fdo. Carlos Fernando Machado – Juez. Paola Elizabeth Chiaramonte – Prosecretaria Letrada.

## Mejoras en la pasarela del Puerto

La pasarela peatonal que atraviesa parte de la Reserva Natural Puerto ofrece renovada imagen a partir de obras de mantenimiento y limpieza emprendidas por el Consorcio Portuario Regional Mar del Plata a partir de un plan de trabajo que atiende recomendaciones de especialistas en ambientes costeros.

El proceso contempla tareas de despeje de arena acumulada, que en algunos tramos había alcanzado casi hasta los niveles del recorrido de madera reservado para la circulación peatonal, y el posterior armado y colocación de los enquinchados, técnica con la que se busca la fijación de los médanos del sector.

La "Pasarela Peatonal Puerto Mar del Plata" tiene una extensión de más de 1000 metros, con acceso y salida por la Escollera Sur, en proximidades de la colonia de lobos marinos, y en el extremo

norte desde el complejo de balnearios de Punta Mogotes.

Su recorrido a más de un metro de altura del nivel de playa la convierte en un mirador panorámico tanto hacia el mar como al sector de laguna y vegetación que son parte de la Reserva Natural Puerto, humedal en el que a partir de distintos relevamientos se confirmó que conviven casi 180 especies vegetales y unas 200 de animales, desde mamíferos y reptiles hasta peces y 150 variedades de aves.

Como primer paso se completaron las tareas de reparaciones y pintura protectora para toda la estructura de madera, tanto piso como barandas, parte del plan de mantenimiento periódico dispuesto desde el Consorcio Portuario Regional Mar del Plata. Dos de las rampas que tiene para acceso y bajada a las playas ya están despejadas, en tanto la tercera y más

próxima al complejo de Punta Mogotes es ahora uno de los objetivos sobre los que se trabajará por la importante acumulación de arena que allí se dio por efecto de los fuertes vientos que soplan sobre la costa.

Siempre a partir de recomendaciones de profesionales de la Universidad Nacional de Mar del Plata y participación de organizaciones no gubernamentales vinculadas a la problemática ambiental se diseñó el plan de obra, de inminente ejecución, para disponer enquinchados sobre zonas aledañas a la pasarela.

Este paseo tiene control de guardaparques y vigilancia por parte de Prefectura Naval Mar del Plata, despliegue de seguridad en playas que a partir del próximo lunes y durante los próximos cinco meses se complementará con la presencia de guardavidas en las playas.